

Số: 18.52/TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 80/2023/HNGĐ-ST ngày 09/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Huế;

Căn cứ Bản án số 05/2024/HNGĐ-PT ngày 04/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1840/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1965/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 19/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 8004/CNVPĐKĐĐTTP ngày 05/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế.

Căn cứ Biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 20/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 24/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 24/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn-Dịch vụ về Tài sản-Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 186/TB-ĐGTS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 664, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư Thủy An (Nay là số 21 đường Phan Anh), phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa



Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 248150 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 27/04/2021 cho ông Nguyễn Phương và bà Tôn Nữ Hồng Nga. Cụ thể:

**a. Thửa đất**

- Thửa đất số: 664                      Tờ bản đồ số: 22
- Địa chỉ thửa đất: khu tái định cư Thủy An, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Diện tích: 100,0 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Một trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 100,0 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**b. Nhà ở:**

- Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 68,7 m<sup>2</sup>                      Diện tích sàn: 68,7 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): IV                                      Thời hạn sở hữu: -/-

**c. Công trình xây dựng khác: -/-**

**d. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**

**e. Cây lâu năm: -/-**

**f. Ghi chú:**

Thửa đất có 3,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ mương.

Không chứng nhận QSH nhà phần B do xây dựng vi phạm chỉ giới mương nước, khi nhà nước yêu cầu giải tỏa phải tự tháo dỡ và không được đền bù.

(Đặc điểm chi tiết kèm theo Chứng thư thẩm định giá số Số: 021/2024/1324/CT-DCSC.CNHUE ngày 10/10/2024 của Chi nhánh CTCP Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC chi nhánh Huế)

**\* Đặc điểm nhà cửa, vật kiến trúc:**

Số TT	Tên và đặc điểm tài sản	ĐVT	Số lượng
1	2	3	4
1	Nhà ở 1 tầng móng cọc BTCT, móng tường xây gạch, tường 1 bên xây gạch, tường 1 bên xây gạch trên bao che lưới sắt B40, cửa sắt xếp lùa có bao che tôn, nền láng xi măng, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, có hệ thống điện	m <sup>2</sup>	15,6
2	Nhà ở 1 tầng có gác gỗ móng cọc BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, cửa đi chính 4 cánh pano gỗ kính có ô thoáng pano gỗ kính, cửa sổ 2 cánh nhôm kính có khung sắt hoa văn, cửa đi gỗ phòng bếp, cửa đi nhựa phòng vệ sinh, nền lát gạch men 30x30, phòng vệ sinh lát gạch men nhám, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, trần tôn lạnh, phòng bếp có bệ bếp, có hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước	m <sup>2</sup>	43,68



Số TT	Tên và đặc điểm tài sản	ĐVT	Số lượng
3	Gác khung sườn gỗ, sàn gỗ có trải tấm nhựa, lan can khung gỗ, cầu thang khung gỗ, lan can khung sắt	m <sup>2</sup>	24,78
4	Cầu thang khung gỗ, bậc thang gỗ, lan can khung sắt	m	2,5
5	Nhà ở 1 tầng có gác gỗ móng cọc BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat có ốp gạch men, cửa đi nhôm kính, cửa sau khung sắt, cửa nhựa phòng vệ sinh, nền lát gạch men 30x30, phòng vệ sinh lát gạch men nhám, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, trần tôn lạnh, phòng bếp có bếp, có hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước	m <sup>2</sup>	28
6	Gác khung sườn gỗ, sàn gỗ có trải tấm nhựa, lan can khung gỗ	m <sup>2</sup>	17,92
7	Sân lát gạch men nhám	m <sup>2</sup>	18,88
8	Mái che vì kèo sắt hộp liên kết hàn, xà gỗ sắt hộp mái lợp tôn	m <sup>2</sup>	4

(Đặc điểm chi tiết kèm theo Chứng thư thẩm định giá số Số: 021/2024/1325/CT-DCSC.CNHUE ngày 10/10/2024 của Chi nhánh CTCP Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC chi nhánh Huế).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày niêm yết thông báo cho đến 17h00 ngày 19/11/2024 tại Thửa đất số 664, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư Thủy An (Nay là số 21 đường Phan Anh), phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 19/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.346.835.000 đồng** (Bốn tỷ ba trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.



Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

\* **Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng** (Tám trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

\* **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2.

**\* Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Từ **08h00** ngày **19/11/2024** đến **17h00** ngày **21/11/2024**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế.

**Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi:** Họ tên người đăng ký tham gia đấu, nộp tiền đặt trước đấu giá nhà số 21 Phan Anh.

Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **21/11/2024**.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 22/11/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.



**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC;

Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Vĩnh;
- Viện kiểm sát nhân dân T.P.Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh T.T.Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Thiện Huy**